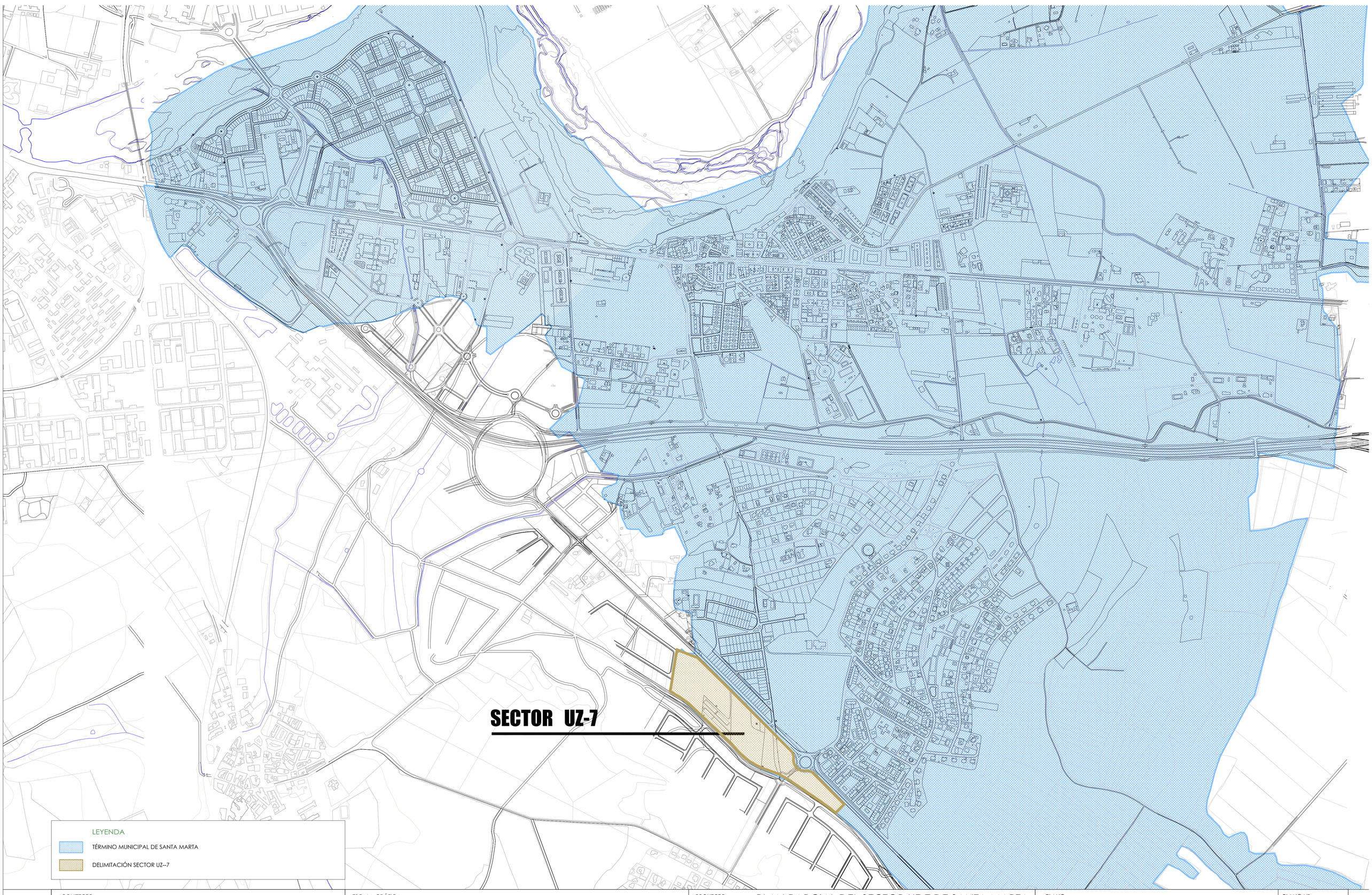


ARQUITECTO:

LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 EXPEDIENTE 1204

ESCALA GRÁFICA:

0 50 100 200 500 1000

ESCALA:
A1 1/6.000 A3 1/12.000

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7
P.G.O.U. SANTA MARTA

MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

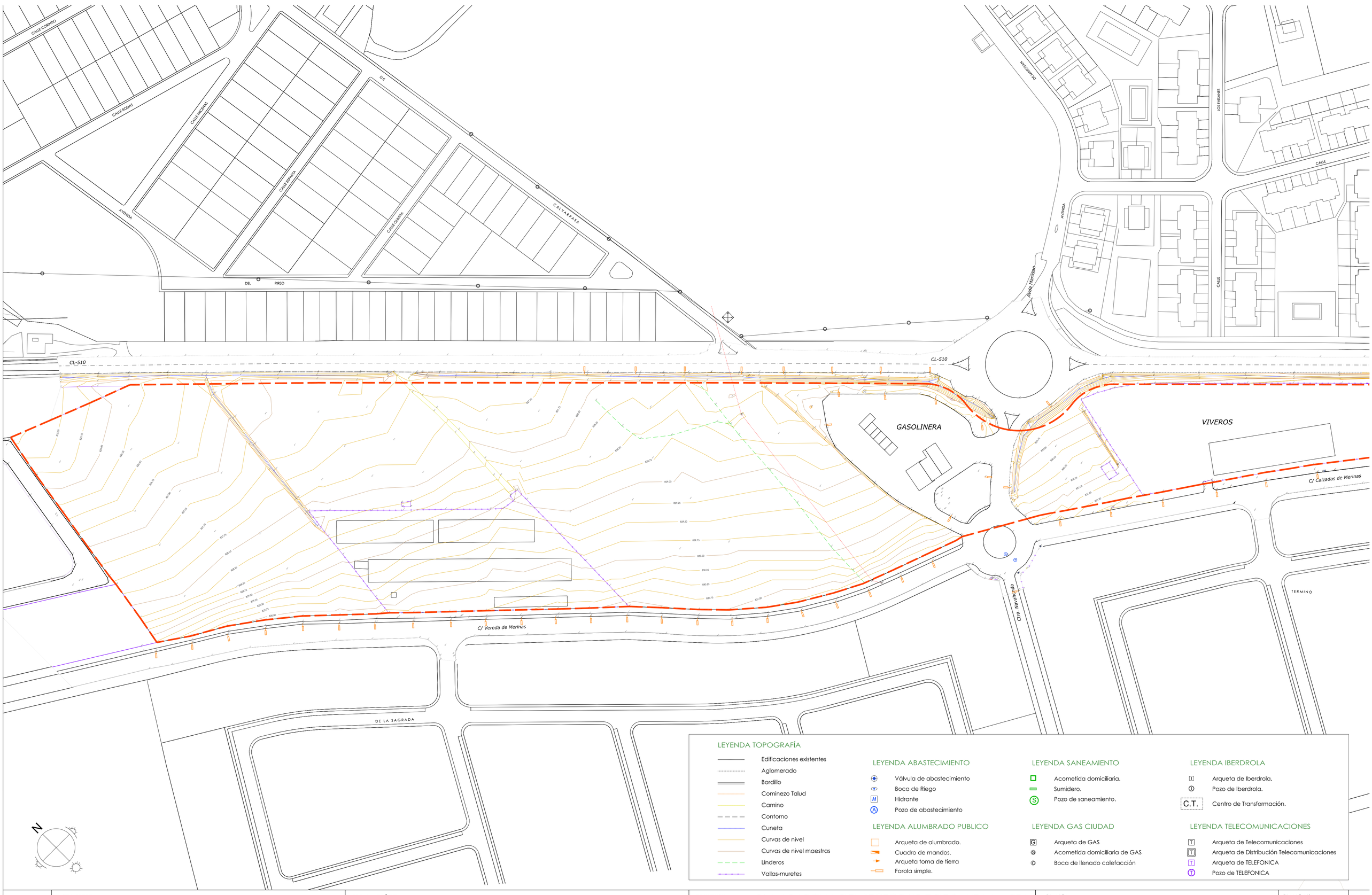
PLANO:

PLANO DE INFORMACIÓN
situación y localización

PLANO Nº:

PI-01

MODIF:



LEYENDA TOPOGRAFÍA

- Edificaciones existentes
- Aglomerado
- Bordillo
- Cominezo Talud
- Camino
- Contorno
- Cuneta
- Curvas de nivel
- Curvas de nivel maestras
- Linderos
- Vallas-muretes

LEYENDA ABASTECIMIENTO

- Válvula de abastecimiento
- Boca de Riego
- Hidrante
- Pozo de abastecimiento

LEYENDA SANEAMIENTO

- Acometida domiciliaria.
- Sumidero.
- Pozo de saneamiento.

LEYENDA IBERDROLA

- Arqueta de Iberdrola.
- Pozo de Iberdrola.
- C.T. Centro de Transformación.

LEYENDA ALUMBRADO PUBLICO

- Arqueta de alumbrado.
- Cuadro de mandos.
- Arqueta toma de tierra
- Farola simple.

LEYENDA GAS CIUDAD

- Arqueta de GAS
- Acometida domiciliaria de GAS
- Boca de llenado calefacción

LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- Arqueta de Telecomunicaciones
- Arqueta de Distribución Telecomunicaciones
- Arqueta de TELEFONICA
- Pozo de TELEFONICA

ARQUITECTO:

LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 — EXPEDIENTE 1204

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 50 100 150

ESCALA:
A1 1/1.000 A3 1/2.000

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7
P.G.O.U. SANTA MARTA

MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

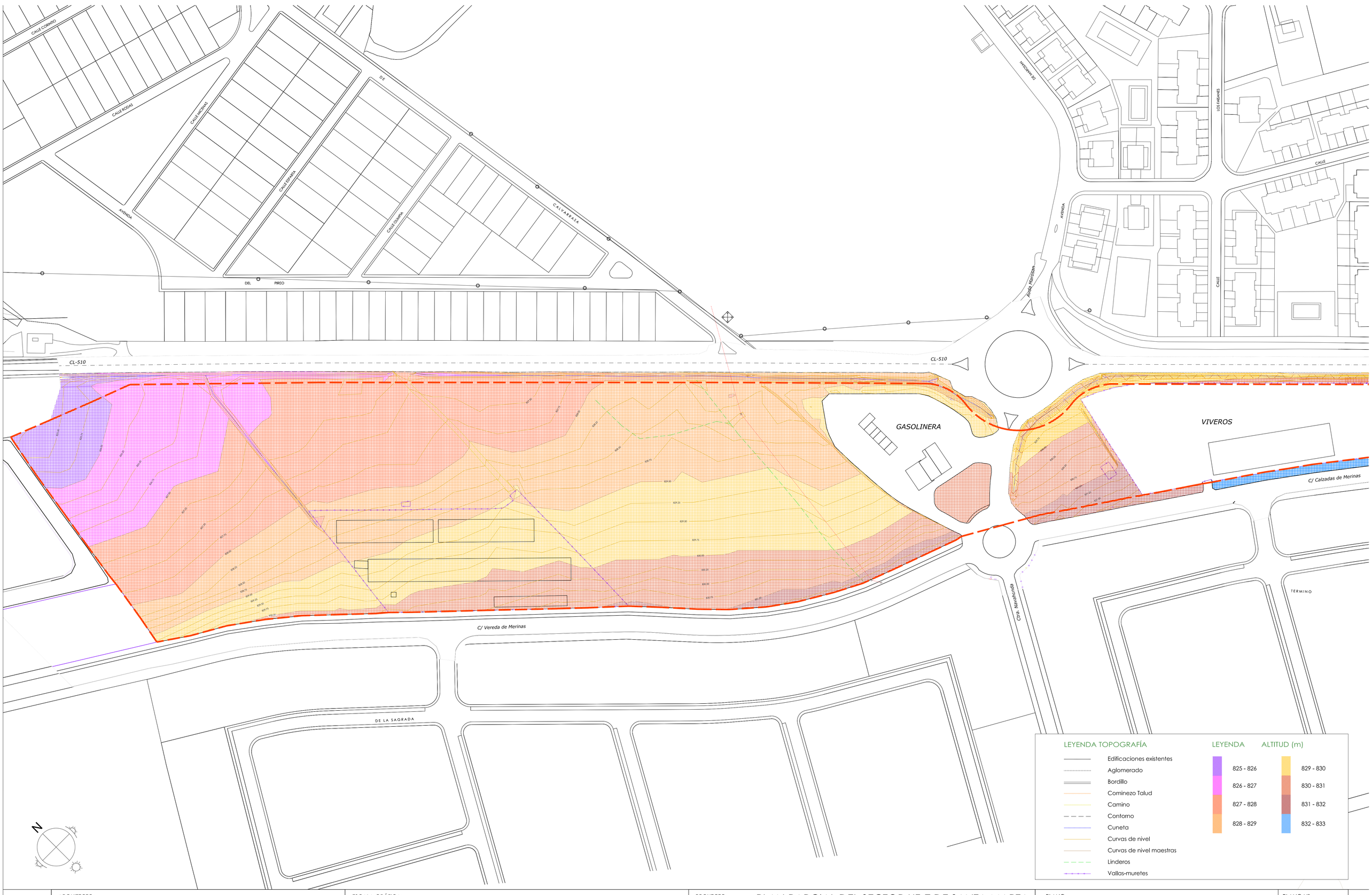
PLANO:

PLANO DE INFORMACIÓN
actual, topográfico y taquinométrico

PLANO Nº:

PI-02

MODIF:



ARQUITECTO:

LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 EXPEDIENTE 1204

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 50 100 150

ESCALA:

A1 1/1.000 A3 1/2.000

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7
P.G.O.U. SANTA MARTA

MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

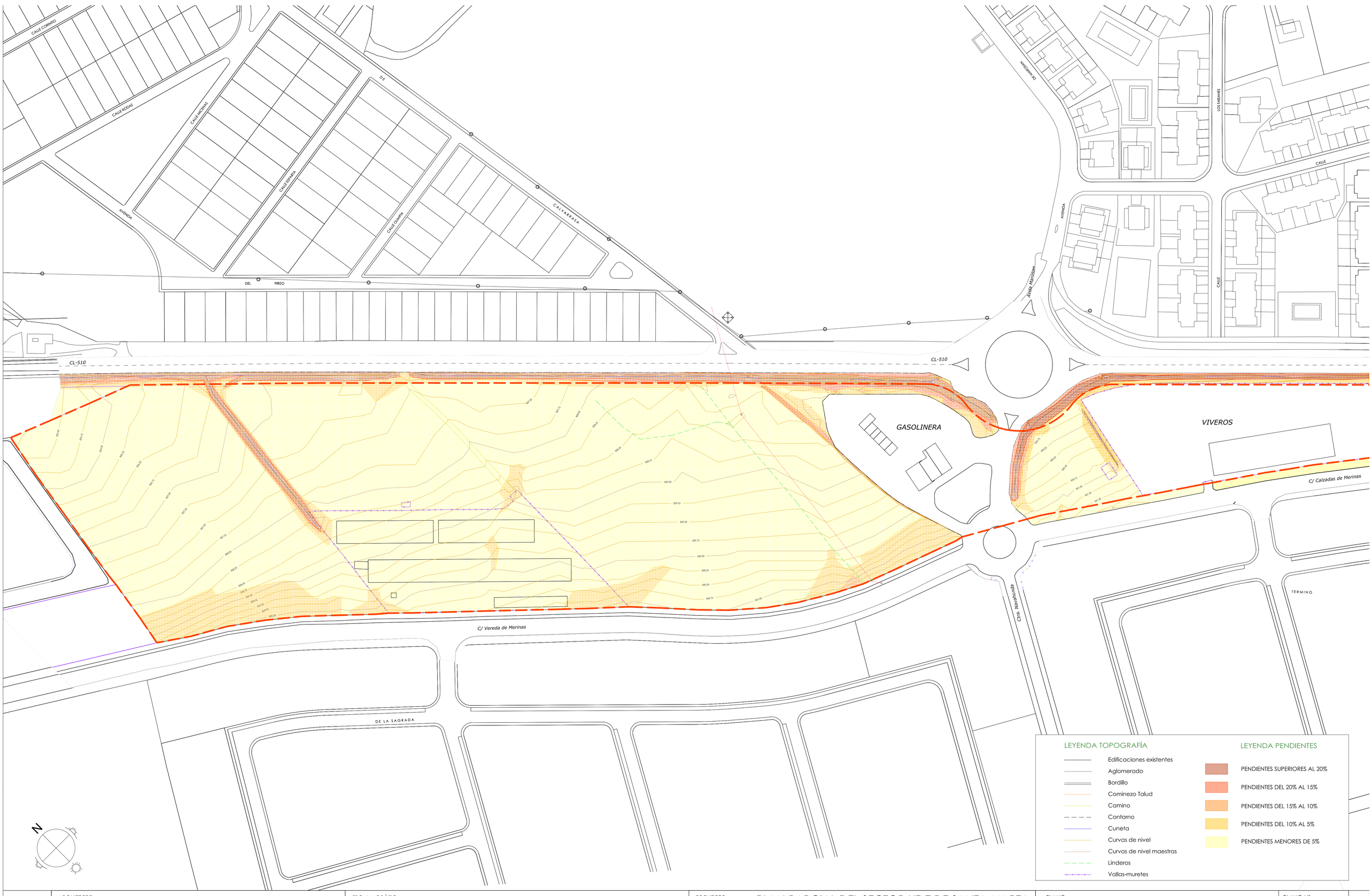
PLANO:

PLANO DE INFORMACIÓN
plano hipsométrico

PLANO Nº:

PI-03

MODIF:



ARQUITECTO:

LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 EXPEDIENTE 1204

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 50 100 150

ESCALA:

A1 1/1.000 A3 1/2.000

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7
P.G.O.U. SANTA MARTA

MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

PLANO:

PLANO DE INFORMACIÓN
plano clinométrico

PLANO Nº:

PI-04

MODIF:

SSGG - 3

SSGG - 8

SECTOR UZ-7

Linea límite edificación

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

SUELO URBANO

- Suelo Urbano Consolidado
- UNC — Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- UZ — Suelo Urbanizable Residencial
- UZ-8 — Suelo Urbanizable Activ. Económicas
- SG — Sistema General

SUELO RÚSTICO

- SR-IN — Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras
- SR-E — Suelo Rústico de Entorno Urbano
- SR-AG — Suelo Rústico de Protección Agropecuaria
- SR-NA — Suelo Rústico de Protección Natural
- SR-P-CU — Suelo Rústico de Protección Cultural
- SR-P-IRR — Suelo Rústico de Asentamiento irregular

ZONAS DE AFECCIÓN

- CEMENTERIO — Zona de Afección de Cementerio
- RADIOFARO — Zona de Afección de Radiofaro

SIGNOS CONVENCIONALES

- Límite del Término Municipal
- Límite de Ámbitos
- Canal
- Vias pecuarias

RED VIARIA ESTRUCTURANTE

- Autopista
- Red interurbana existente
- Red interurbana propuesta
- Red urbana existente
- Red urbana propuesta
- Rotonda
- Sistema General Carril Bici
- Permeabilidad transversal
- Previsión conexiones supramunicipales

SECTOR UZ-7 - LOS CASCAJOS

superficie neta.....88.442* m²
superficie bruta.....95.454* m²
superficie SS.GG.....7.012 m²
densidad edificatoria.....3.500 m²/Ha
densidad residencial.....30 viv/Ha
edificabilidad max. total.....30.955 m²
nº max. viviendas.....265 viv.
*Datos según PGOU Santa Marta

ESCALA GRÁFICA: 0 50 100 200 500 1000

ESCALA: A1 1/6.000 A3 1/12.000

ARQUITECTO: LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 EXPEDIENTE 1204

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7 P.G.O.U. SANTA MARTA

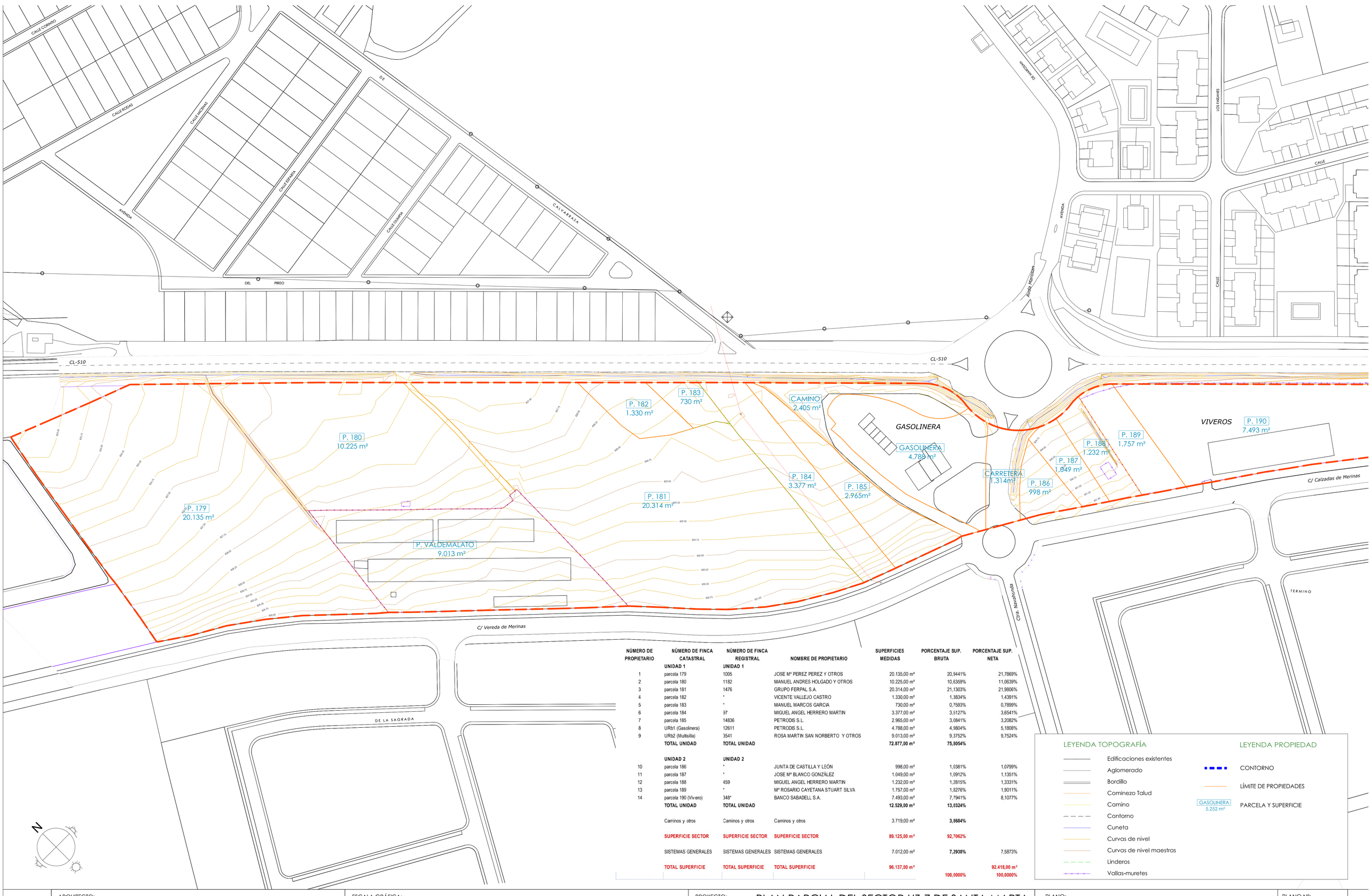
MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN
plan general de ordenación urbana
planeamiento vigente

PLANO Nº: PI-05

MODIF:



NÚMERO DE PROPIETARIO	NÚMERO DE FINCA CATASTRAL	NÚMERO DE FINCA REGISTRAL	NOMBRE DE PROPIETARIO	SUPERFICIES MEDIDAS	PORCENTAJE SUP. BRUTA	PORCENTAJE SUP. NETA
	UNIDAD 1	**UNIDAD 1**				
1	parcela 179	1005	JOSE Mª PEREZ PEREZ Y OTROS	20.135,00 m²	20,9441%	21,7869%
2	parcela 180	1182	MANUEL ANDRES HOLGADO Y OTROS	10.225,00 m²	10,6359%	11,0639%
3	parcela 181	1476	GRUPO FERPAL S.A.	20.314,00 m²	21,1303%	21,9806%
4	parcela 182	*	VICENTE VALLEJO CASTRO	1.330,00 m²	1,3834%	1,4391%
5	parcela 183	*	MANUEL MARCOS GARCIA	730,00 m²	0,7593%	0,7899%
6	parcela 184	97	MIGUEL ANGEL HERRERO MARTIN	3.377,00 m²	3,5127%	3,6541%
7	parcela 185	14836	PETRODIS S.L.	2.965,00 m²	3,0841%	3,2082%
8	URb1 (Gasolinera)	12611	PETRODIS S.L.	4.788,00 m²	4,9804%	5,1808%
9	URb2 (Multisilla)	3541	ROSA MARTIN SAN NORBERTO Y OTROS	9.013,00 m²	9,3752%	9,7524%
	TOTAL UNIDAD	**TOTAL UNIDAD**		**72.877,00 m²**	**75,8054%**	
	UNIDAD 2	**UNIDAD 2**				
10	parcela 186	*	JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN	998,00 m²	1,0381%	1,0799%
11	parcela 187	*	JOSE Mª BLANCO GONZÁLEZ	1.049,00 m²	1,0912%	1,1351%
12	parcela 188	459	MIGUEL ANGEL HERRERO MARTIN	1.232,00 m²	1,2815%	1,3331%
13	parcela 189	*	Mª ROSARIO CAYETANA STUART SILVA	1.757,00 m²	1,8276%	1,9011%
14	parcela 190 (Vivero)	348*	BANCO SABADELL S.A.	7.493,00 m²	7,7941%	8,1077%
	TOTAL UNIDAD	**TOTAL UNIDAD**		**12.529,00 m²**	**13,0324%**	
	Caminos y otros	Caminos y otros	Caminos y otros	3.719,00 m²	**3,8684%**	
	SUPERFICIE SECTOR	**SUPERFICIE SECTOR**	**SUPERFICIE SECTOR**	**89.125,00 m²**	**92,7062%**	
	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS GENERALES	7.012,00 m²	**7,2938%**	7,5873%
	TOTAL SUPERFICIE	**TOTAL SUPERFICIE**	**TOTAL SUPERFICIE**	**96.137,00 m²**		**92.418,00 m²**
					100,0000%	**100,0000%**

LEYENDA TOPOGRAFÍA

- Edificaciones existentes
- Aglomerado
- Bordillo
- Cominezo Talud
- Camino
- Contorno
- Cuneta
- Curvas de nivel
- Curvas de nivel maestras
- Linderos
- Vallas-muretes

LEYENDA PROPIEDAD

- CONTORNO
- LÍMITE DE PROPIEDADES
- GASOLINERA 5.252 m² — PARCELA Y SUPERFICIE

ARQUITECTO:

LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 — EXPEDIENTE 1204

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 50 100 150

ESCALA:

A1 1/1.000 A3 1/2.000

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7
P.G.O.U. SANTA MARTA

MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

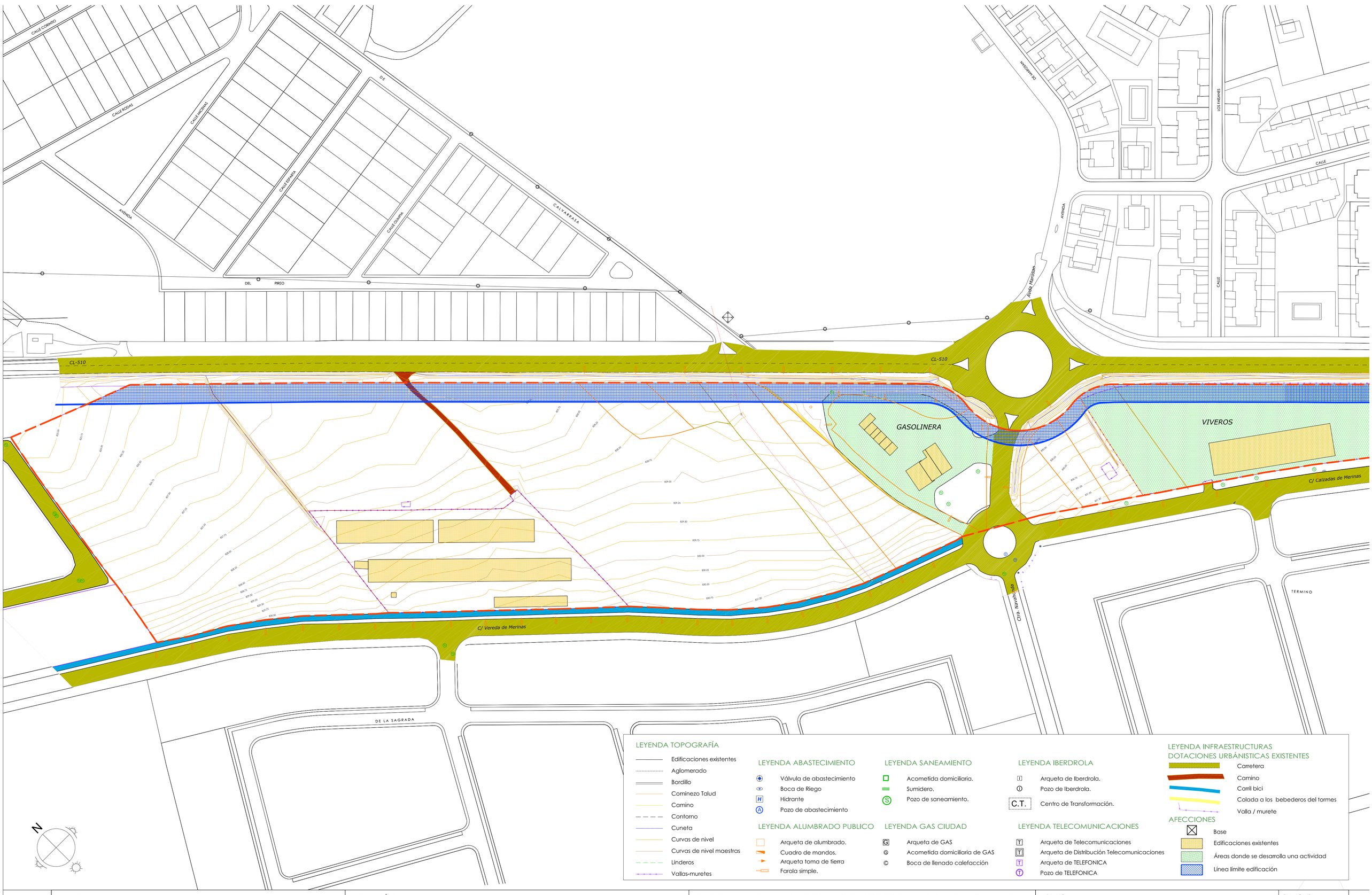
PLANO:

PLANO DE INFORMACIÓN
estructura de la propiedad

PLANO Nº:

PI-06

MODIF:



LEYENDA TOPOGRAFÍA

- Edificaciones existentes
- Aglomerado
- Bordillo
- Cominezo Talud
- Camino
- Contorno
- Cuneta
- Curvas de nivel
- Curvas de nivel maestras
- Linderos
- Vallas-muretes

LEYENDA ABASTECIMIENTO

- Válvula de abastecimiento
- Boca de Riego
- Hidrante
- Pozo de abastecimiento

LEYENDA SANEAMIENTO

- Acometida domiciliaria.
- Sumidero.
- Pozo de saneamiento.

LEYENDA IBERDROLA

- Arqueta de Iberdrola.
- Pozo de Iberdrola.
- C.T. Centro de Transformación.

LEYENDA INFRAESTRUCTURAS DOTACIONES URBÁNISTICAS EXISTENTES

- Carretera
- Camino
- Carril bici
- Colada a los bebederos del tormes
- Valla / murete

LEYENDA ALUMBRADO PUBLICO

- Arqueta de alumbrado.
- Cuadro de mandos.
- Arqueta toma de tierra
- Farola simple.

LEYENDA GAS CIUDAD

- Arqueta de GAS
- Acometida domiciliaria de GAS
- Boca de llenado calefacción

LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- Arqueta de Telecomunicaciones
- Arqueta de Distribución Telecomunicaciones
- Arqueta de TELEFONICA
- Pozo de TELEFONICA

AFECCIONES

- Base
- Edificaciones existentes
- Áreas donde se desarrolla una actividad
- Línea límite edificación

ARQUITECTO:

LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 — EXPEDIENTE 1204

ESCALA GRÁFICA:

0 5 10 50 100 150

ESCALA:
A1 1/1.000 A3 1/2.000

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7
P.G.O.U. SANTA MARTA

MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

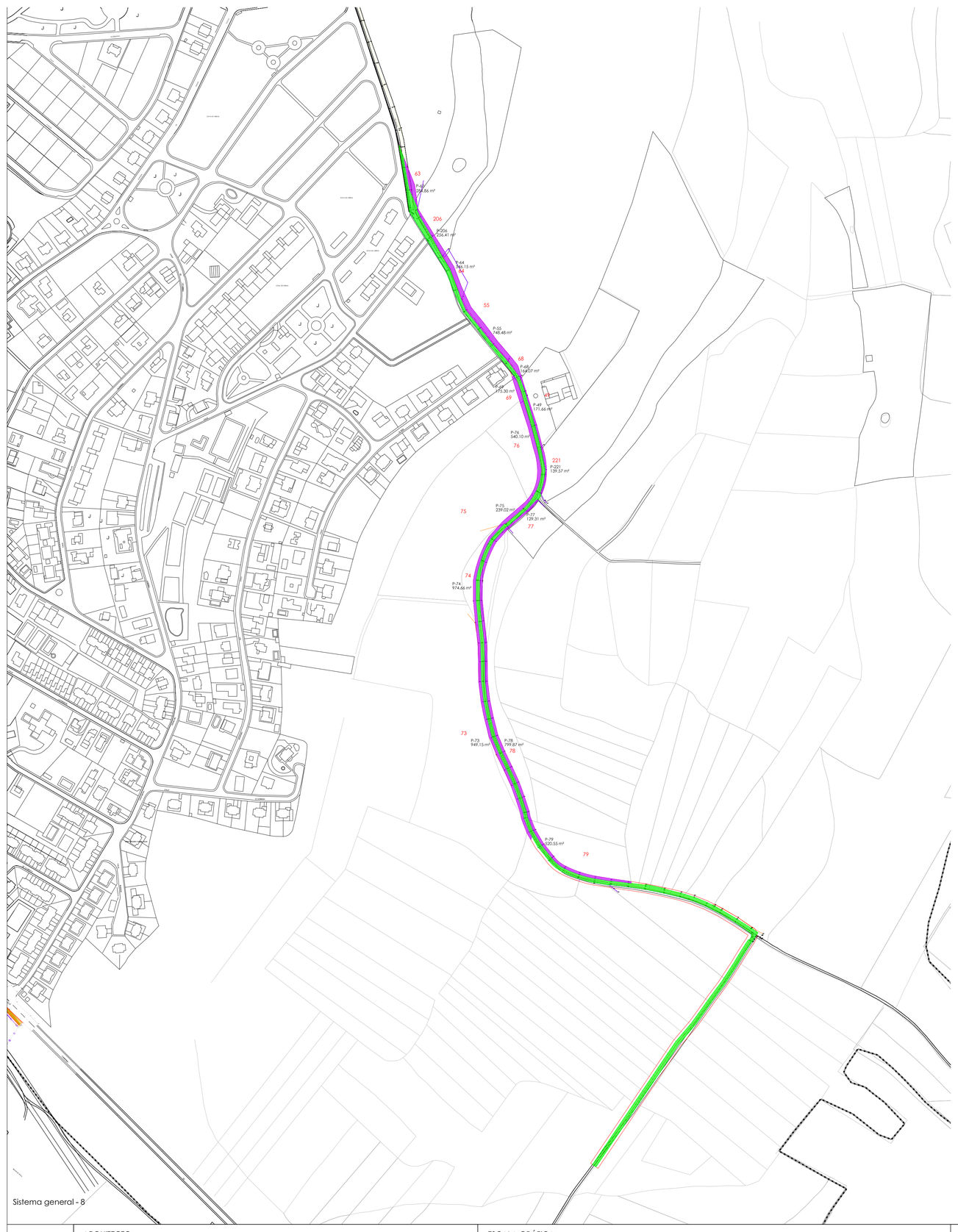
PLANO:

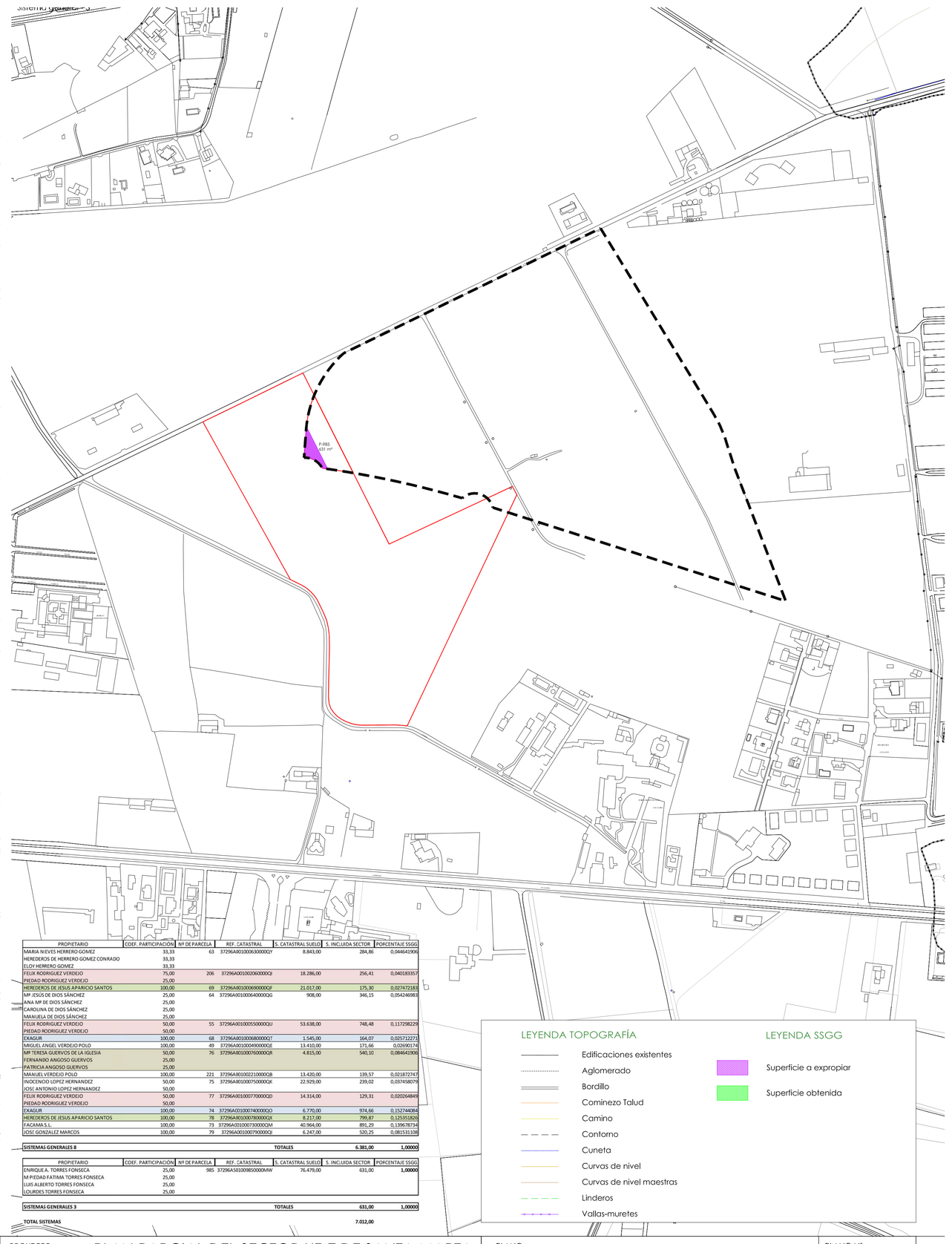
PLANO DE INFORMACIÓN
infraestructuras existentes

PLANO Nº:

PI-07

MODIF:





PROPIETARIO	COEF. PARTICIPACIÓN	Nº DE PARCELA	REF. CATASTRAL	S. CATASTRAL SUELO	S. INCLUIDA SECTOR	PORCENTAJE SSGG
MARIA NIEVES HERRERO GOMEZ	33,33	63	3729GA0010006300000QY	8.843,00	284,86	0,044641906
HEREDEROS DE HERRERO GOMEZ CONRADO	33,33					
ELOY HERRERO GOMEZ	33,33					
FELIX RODRIGUEZ VERDEJO	75,00	206	3729GA0010020600000QI	18.286,00	256,41	0,040183357
PIEDAD RODRIGUEZ VERDEJO	25,00					
HEREDEROS DE JESUS APARICIO SANTOS	100,00	69	3729GA0010006900000QF	21.017,00	175,30	0,027472183
Mª JESÚS DE DIOS SÁNCHEZ	25,00	64	3729GA0010006400000QG	908,00	346,15	0,054246983
ANA Mª DE DIOS SÁNCHEZ	25,00					
CAROLINA DE DIOS SÁNCHEZ	25,00					
MANUELA DE DIOS SÁNCHEZ	25,00					
FELIX RODRIGUEZ VERDEJO	50,00	55	3729GA0010005500000QU	53.638,00	748,48	0,117298229
PIEDAD RODRIGUEZ VERDEJO	50,00					
EXAGUR	100,00	68	3729GA0010006800000QT	1.545,00	164,07	0,025712271
MIGUEL ANGEL VERDEJO POLO	100,00	49	3729GA0010004900000QE	13.410,00	171,66	0,02690174
Mª TERESA GUERVOS DE LA IGLESIA	50,00	76	3729GA0010007600000QR	4.815,00	540,10	0,084641906
FERNANDO ANGOSO GUERVOS	25,00					
PATRICIA ANGOSO GUERVOS	25,00					
MANUEL VERDEJO POLO	100,00	221	3729GA0010022100000QB	13.420,00	139,57	0,021872747
INOCENCIO LOPEZ HERNANDEZ	50,00	75	3729GA0010007500000QK	22.929,00	239,02	0,037458079
JOSÉ ANTONIO LOPEZ HERNANDEZ	50,00					
FELIX RODRIGUEZ VERDEJO	50,00	77	3729GA0010007700000QD	14.314,00	129,31	0,020264849
PIEDAD RODRIGUEZ VERDEJO	50,00					
EXAGUR	100,00	74	3729GA0010007400000QO	6.770,00	974,66	0,152744084
HEREDEROS DE JESUS APARICIO SANTOS	100,00	78	3729GA0010007800000QX	8.217,00	799,87	0,125351826
FACAMA S.L.	100,00	73	3729GA0010007300000QM	40.964,00	891,29	0,139678734
JOSÉ GONZALEZ MARCOS	100,00	79	3729GA0010007900000QI	6.247,00	520,25	0,081531108
SISTEMAS GENERALES 8			**TOTALES**		**6.381,00**	**1,00000**

PROPIETARIO	COEF. PARTICIPACIÓN	Nº DE PARCELA	REF. CATASTRAL	S. CATASTRAL SUELO	S. INCLUIDA SECTOR	PORCENTAJE SSGG
ENRIQUE A. TORRES FONSECA	25,00	985	3729GA5010098500000MW	76.479,00	631,00	**1,00000**
M PIEDAD FATIMA TORRES FONSECA	25,00					
LUIS ALBERTO TORRES FONSECA	25,00					
LOURDES TORRES FONSECA	25,00					
SISTEMAS GENERALES 3			**TOTALES**		**631,00**	**1,00000**
TOTAL SISTEMAS					**7.012,00**	

LEYENDA TOPOGRAFÍA

- Edificaciones existentes
- Aglomerado
- Bordillo
- Cominezo Talud
- Camino
- Contorno
- Cuneta
- Curvas de nivel
- Curvas de nivel maestras
- Linderos
- Vallas-muretes

LEYENDA SSGG

- Superficie a expropiar
- Superficie obtenida

ARQUITECTO:

LORENZO MUÑOZ VICENTE

SALAMANCA JULIO 2014 EXPEDIENTE 1204

ESCALA GRÁFICA:

0 10 50 100 200 500

ESCALA:
A1 1/3.000 A3 1/6.000

PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR UZ-7 DE SANTA MARTA

EMPLAZAMIENTO: SECTOR UZ7
P.G.O.U. SANTA MARTA

MUNICIPIO: SANTA MARTA (SALAMANCA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN

PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN
sistemas generales

PLANO Nº: PI-08

MODIF: